

# 2e hypotheek -vs- WOZ-krediet

<ul style="list-style-type: none"><li>• Eenmalige afsluitprovisie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 100% doorlooppromissie</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Minimaal 5 uur arbeid per hypotheek (meestal meer)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemiddeld 1 á 2 uur arbeid per WOZ-krediet</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Kosten taxatie, notaris en afsluitprovisie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <u>Geen</u> kosten taxatie, notaris en afsluitprovisie</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Rente ligt lager</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Rente ligt hoger, maar 0,6% - 0,8% lager dan Doorlopend Krediet</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Beoordeling o.b.v. hypotheeknorm (lager maximum)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beoordeling o.b.v. kredietnorm (hoger maximum)</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Proces duurt lang (3 tot 6 weken)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Proces van aanvraag t/m uitbetaling kan in <u>3 dagen</u></li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Veel werk t.o.v. relatief lage verdiensten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verdiensten hoger en minder werk + minder kosten (taxatie, notaris, afsl.prov.)</li></ul>

# Rekenvoorbeeld

	WOZ-krediet	2e hypotheek
Hoogte limiet	€ 30.000,-	€ 30.000,-
Tarief (Eurofintus)	6,1%	6,3%
Taxatiekosten (A)	geen	€ 350,-
Notariskosten (B)	geen	€ 650,-
Afsluitprovisie (C)	<u>geen</u>	<u>€ 300,-</u>
Kosten A+B+C	-	€ 1.300,-
Rentekosten 42 mnd.	€ 6.405,-	€ 6.615,-
Belastingvoordeel (36%)	<u>- 2.306,-</u>	<u>- 2.381,40</u>
Totale kosten	€ 4.099,-	€ 5.533,60
Provisie intermediair (Eurofintus 0.4)	€ 504,- (gemiddeld)	€ 150,-

## Conclusie:

- Totale kosten bij WOZ-krediet lager dan totale kosten bij 2e hypotheek
- Provisie voor intermediair is hoger
- Intermediair houdt adviestijd (=inkomsten!) over